



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 18.05.2022 nr 7-1/22/9064

Meie 31.05.2022 nr 8-4/22/11072-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 18.05.2022 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/22/9064, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja Transpordiameti seisukoha alljärgnevate kinnisasjade võõrandamise võimalikkuse kohta kasutusvaldajatele:

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Märkus
1	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Ulvi küla, Metsavahe	16402:003:0293	21 Rakvere-Luige
2	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Ulvi küla, Mustasõstra	16402:003:0268	13167 Ulvi-Laekannu
3	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Eerikvere küla, Visseri	57802:003:0226	14225 Kudina-Ehavere
4	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Kivimäe küla, Väljaotsa	57802:003:0238	14224 Kivimäe-Ehavere
5	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Ruskavere küla, Ääre	71302:001:0296	3 Jõhvi-Tartu-Valga
6	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Koseveski küla, Rombi	71302:001:0287	14232 Halliku-Kose
7	Viljandi maakond, Mulgi vald, Sudiste küla, Karla	60001:006:0037	24193 Karksi-Nuia - Anikatsi
8	Viljandi maakond, Mulgi vald, Lilli küla, Vana-Leomäe	60002:004:0008	24202 Penuja-Lilli
9	Viljandi maakond, Mulgi vald, Metsaküla, Teeääre	60002:002:0039	24199 Lopa-Äriküla
10	Viljandi maakond, Mulgi vald, Sudiste küla, Pärna	60001:006:0034	24193 Karksi-Nuia - Anikatsi
11	Viljandi maakond, Viljandi vald, Mõnnaste küla, Väike-Loime	79701:001:0055	24163 Mustla-Mõnnaste
12	Viljandi maakond, Mulgi vald, Sudiste küla, Jaagu	60001:006:0590	24193 Karksi-Nuia - Anikatsi
13	Viljandi maakond, Mulgi vald, Veelikse küla, Nisu	10501:001:0116	24203 Veelikse-Laatre-Riigipiiri
14	Rapla maakond, Rapla vald, Jalase küla, Leesenurga	65401:001:0156	28 Rapla-Märjamaa

15	Rapla maakond, Rapla vald, Koikse küla, Kolmiku	65401:002:0188	20148 Koikse-Purku
----	---	----------------	--------------------

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 4¹ võib kasutusvaldaja riigimaantee, raudtee, torujuhtme, kõrgepingeliini või muu joonehitise rajamiseks vajaminevat maad omandada valdkonna eest vastutava ministri või tema volitatud asutuse loal.

Kuivõrd eelnimetatud kinnisasjad piirnevad osaliselt riigiteedega ja asuvad Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi huvialas, siis soovib Maa-amet välja selgitada Transpordiameti seisukoha, kas nimetatud kinnisasjad võib võõrandada kasutusvaldajatele.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on järgmine:

- Jõgeva maakonnas Mustvee vallas Ulvi külas asuv Metsavahe (katastritunnus 16402:003:0293) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 21 Rakvere-Luige (katastritunnus 16402:003:0046). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Piiriettepanek - Metsavahe) nii, et piir kulgeks ühtlaselt 12 meetri kaugusel riigitee teljest. Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatisel osad (sh kraav) paikneksid teemaal ja trassikoridori ühtlustamiseks. Transpordiamet ei nõustu kinnisasja võõrandamisega kasutusvaldajale, kuni riigile vajalik maa-ala on kinnisasjast välja jagatud. Transpordiamet nõustub kinnisasja kasutamiseks andmisega põllumajanduslikul eesmärgil;
- Jõgeva maakonnas Mustvee vallas Ruskavere külas asuv Ääre (katastritunnus 71302:001:0296) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 3 Jõhvi-Tartu-Valga (katastritunnus 71302:001:1320). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Piiriettepanek - Ääre) nii, et piir kulgeks ühtlaselt 14 meetri kaugusel riigitee teljest. Maa on Transpordiametile vajalik trassikoridori ühtlustamiseks. Transpordiamet ei nõustu kinnisasja võõrandamisega kasutusvaldajale, kuni riigile vajalik maa-ala on kinnisasjast välja jagatud. Transpordiamet nõustub kinnisasja kasutamiseks andmisega põllumajanduslikul eesmärgil.

Juhul, kui Maa-amet kavandab kinnisasjade kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 15 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa-ametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märke selle kohta, et kinnisasi või osa sellest võib osutada riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasjade kasutamiseks andmise teates ja rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Lisa 1: Piiriettepanek – Metsavahe

Lisa 2: Piiriettepanek - Ääre

Jaan Rea, 5043074,

Jaan.Rea@transpordiamet.ee